

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 55, 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 83940. 83950. FAX 26510 75784
www.pkdi.gr E-mail: pkioannina@gmail.com

Ιωάννινα 21/7/2020
Αριθμ. Πρωτ. -518-

Διακήρυξη

για την εκμίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου στην τοπική Κοινότητα Αμφιθέας ή στην τοπική Κοινότητα Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Περάματος Δήμου Ιωαννιτών, για τη στέγαση των δραστηριοτήτων των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου

**Αντικείμενο του μειοδοτικού διαγωνισμού είναι η ενοικίαση ακινήτου
Όροι δημοπράτησης μειοδοτικού διαγωνισμού**

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή του μισθίου

Ακίνητο για την κάλυψη δραστηριοτήτων των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου στην τοπική Κοινότητα Αμφιθέας και στην τοπική Κοινότητα Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Περάματος Δήμου Ιωαννιτών.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του ΚΔΑΠ

- να βρίσκεται εντός των ορίων της ανωτέρω Δημοτικής Ενότητας μέσα σε αστική-ημιαστική περιοχή
- να είναι προσπελάσιμο
- να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο
- το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- όλοι οι χώροι καλό θα είναι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο
- κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12εκ.
- το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50μ. τουλάχιστον
- οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60μ τουλάχιστον με πλακίδια
- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του ΚΔΑΠ)
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ηλεκτρολόγου μηχανικού ότι εκτός του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα τηρηθούν τα μέτρα ασφαλείας για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι εάν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες, θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.

- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 για τήρηση διατάξεων ν.2831/2000 για χρήση από ΑΜΕΑ.
- Η οικοδομική άδεια του υφιστάμενου κτηρίου να συνοδεύεται από σχέδια κατόψεων τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης όλα πρόσφατα θεωρημένα από την πολεοδομική υπηρεσία.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι τα έξοδα των εργασιών θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (οι εργασίες θα γίνουν με τις υποδείξεις της κοινωφελούς επιχείρησης).
- να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε οικοδομή όταν τμήμα της χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό έχοντας κοινή είσοδο ή έξοδο με το ΚΔΑΠ
- Συγκεκριμένα το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει
 - Αίθουσα απασχόλησης, επιφάνειας 30τμ.,
 - Αίθουσα θεατρικού παιχνιδιού ή μουσικοκινητικής, επιφ. 40τμ
 - Αίθουσα κατασκευών, επιφ. 30τμ (με νιπτήρες)
 - Γραφείο εκπαιδευτών, επιφ. 15τμ.
 - Αποθήκη

Τρία τουλάχιστον WC (2 παιδικά και ένα για τους εκπαιδευτικούς)

B. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

- θα διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται ράμπες.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης στον τοπικό τύπο δημοσιεύεται άπαξ σε μια ημερήσια εφημερίδα: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ».
2. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της κοινωφελούς επιχείρησης.
3. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.pkdi.gr
4. Τέλος η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavglgia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον τύπο βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο που ανακηρύσσεται ανάδοχος.

Άρθρο 3°

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας,

- 1) Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
- 2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).

3) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στο πρωτόκολλο της Κοινοφελούς Επιχείρησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει η Κοινοφελής Επιχείρηση θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β' φάση, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης (Αγίας Μαρίνας 55), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β' φάσης άνοιγμα οικονομικής προσφοράς θα ορισθεί με έγγραφο της Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της του Δ.Σ της Κοινοφελούς Επιχείρησης.

Άρθρο 4°

Διάρκεια της σύμβασης

1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την Κοινοφελή Επιχείρηση.

2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του ΚΔΑΠ που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

3) Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ. η αναστολή ή διακοπή λειτουργίας του ΚΔΑΠ για οποιαδήποτε λόγο λύετε αυτοδικαίως και αζημίως για την Κοινοφελή Επιχείρηση η σύμβαση.

Άρθρο 5°

Καθορισμός ορίου προσφοράς

1) Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των 600€.

2) Η προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει φύλλο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας.

3) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την Κοινοφελή Επιχείρηση προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

4) Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκάημερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές της Κοινοφελούς Επιχείρησης προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

5) Το μίσθωμα από το δεύτερο έτος και μετά θα προσαυξάνεται για κάθε έτος κατά την κείμενη νομοθεσία.

6) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στα Ιωάννινα, ουδεμία ευθύνη φέρει η Κοινοφελής Επιχείρηση η οποία δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία

αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτηση του.

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά Α' φάσης

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο όπως επισυνάπτεται.
 - β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
 - δ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση της Κοινοφελούς Επιχείρησης για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
 - στ) Τοπογραφικό διάγραμμα.
 - ζ) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτηρίου
 - η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη, με δικές του δαπάνες.
- Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Άρθρο 7°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - Ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- 2) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 3) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει την Κοινοφελή Επιχείρηση, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα..
- 4) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ της Κοινοφελούς Επιχείρησης αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

5) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο **εγγυητή**, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

7) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8°

Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στην Κοινωφελή Επιχείρηση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Η Κοινωφελής Επιχείρηση εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Η Κοινωφελής Επιχείρηση δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2) Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της Υ.Α. Πιβ/Γ.Π. οικ14951/9-10-2001 ΦΕΚ 1397/Β/2001 άρθρο 3 (τεχνικές προδιαγραφές κτηρίου κατάλληλου για στέγαση ΚΔΑΠ)

3) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ Κοινωφελούς Επιχείρησης και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

4) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 9°

Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων της Κοινωφελούς Επιχείρησης Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

3) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 10°

Επανάληψη - Ματαίωση της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση της Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

■ το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

■ μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

■ μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°

Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

γ) την αξίωση της Κοινωφελούς Επιχείρησης αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δ.Σ.

2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

4) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Κοινωφελή Επιχείρηση, υπεύθυνοι: Δημήτριος Γκουγιάνος και Μιλτιάδης Παππάς, στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 2651083940 και 83947, fax: 2651075784.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΑΚΟΝΙΔΟΥ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την υπ' αριθμ. πρωτ. 518/21-7-2020 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου στην τοπική Κοινότητα Αμφιθέας ή στην τοπική Κοινότητα Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Περάματος Δήμου Ιωαννιτών, για τη στέγαση των δραστηριοτήτων των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου

Προς

Την επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου
(που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 48/11-2-2020 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινοφελούς
Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών)

Ο/Η παρακάτω υπογράφων/ουσα
.....
κάτοχος ακινήτου που βρίσκεται:
.....
.....
.....

ΔΗΛΩΝΩ

Ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης με τους όρους δημοπρασίας της Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών, **επιθυμώ** τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου στην Κοινοφελή Επιχείρηση Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών για τη μεταστέγαση των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου στην τοπική Κοινότητα Αμφιθέας ή στην τοπική Κοινότητα Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Περάματος Δήμου Ιωαννιτών, για τη στέγαση των δραστηριοτήτων των ΚΔΑΠ Αμφιθέας και Περιβλέπτου.

Ο/Η Δηλ....